

Colima, Col. A 11 de Julio de 2018

INSTITUTO ESTATAL DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT HIGH WALL Y PISO TECHO

OBJETIVO

- Realizar el mantenimiento preventivo a los equipos de Aire Acondicionado en IEAA.
- *Una unidad amplía su vida útil al permanecer técnicamente en condiciones óptimas. Por ello, al emplear de forma periódica el mantenimiento preventivo, el usuario ahorra dinero y tiempo, pues no interrumpe, por fallas, su producción.*
- El 80% de las averías en un equipo de aire acondicionado son provocados por la falta de mantenimiento; básicamente, limpieza

Joel Rubio



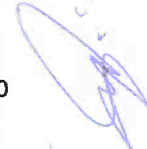
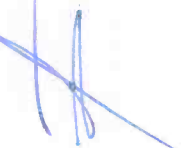
PROPUESTA TÉCNICA

- El mantenimiento preventivo a los equipos de A/A es un conjunto de actividades con el fin de conservar el servicio para el cual fueron diseñados.
- El mantenimiento preventivo detecta problemas en su inicio para corregirlos en el momento oportuno, evitando la interrupción del servicio que proporciona.
- El mantenimiento preventivo presenta las siguientes características:
 - Desarme de la unidad interior y exterior
 - Lavado de carcasa de la unidad interior
 - Limpieza de serpentín
 - Lavado de unidad condensadora
 - Lavado de turbina y ventilador
 - Limpieza de desagüe
 - Limpieza de tarjeta de control
 - Lavado de filtros de unidad interior
 - Lavado de serpentín con agua a presión
 - Limpieza de circuito eléctrico
 - Comprobación de vibraciones
 - Chequeo de temperatura y consumo eléctrico
 - Verificación de parámetros y presión

- Se presentara un diagnostico técnico por equipo del servicio de mantenimiento preventivo realizados, así como notificar de algún desgaste, pieza dañada o daño que presente la unidad.
- Glacial Air proporciona todos los consumibles, herramientas y equipo necesario para realizar el servicio de mantenimiento preventivo (no incluye refacciones)
- La garantía del servicio de mantenimiento preventivo es de 3 meses y se invalida si el equipo se encuentra intervenido. No se puede otorgar una garantía mayor a los 3 meses porque se recomienda realizar el servicio de forma trimestral
- Los servicios se realizaran en el periodo del 20 de Julio al 31 de Diciembre de 2018, con previa orden de servicio por equipo elaborada por el IEEA
- El servicio de mantenimiento preventivo se realizara en un máximo de 5 días naturales a partir de la entrega de la orden de servicio por parte de IEEA, especificando los datos del equipo y su ubicación

PROPUESTA ECONÓMICA

1	55	Serv	Mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo mini split high wall de 1.0 T.R.	\$670.00	\$36,850.00
2	7	Serv	Mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo mini split high wall de 2.0 T.R.	\$670.00	\$4,690.00
3	2	Serv	Mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo mini split piso techo de 5.0 T.R.	\$1,250.00	\$2,500.00
				Sub total	\$44,040.00
				IVA	\$7,046.40
				TOTAL	\$51,086.40










- El costo es por un servicio de mantenimiento preventivo a cada equipo de aire acondicionado
- Credito máximo de 15 días naturales a partir de la entrega de la orden de servicio de IEAA debidamente firmada por el responsable de area, diagnostico tecnico de Glacial Air y factura
- Vigencia de la cotización de 20 días naturales

Quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario

Atentamente


LUIS ARMANDO LARIOS LLAMAS
Gerente de Operaciones
GLACIAL AIR
LALL750827NJ3

Bld. Camino Real No. 700 Col. El Porvenir
Colima, Col. C.P. 28019
Of. 312 103 8587 Cel. 312 309 7514
llarios2708@gmail.com glacialairadmon@gmail.com
<https://glacialair.wixsite.com/glacialair>



"YAÑEZ"
SERVICIO ESPECIALIZADO DE
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

INSTITUTO ESTATAL DE EDUCACION PARA ADULTOS
AT'N. LIC. FRANCISCO MONTES FUENTES

A CONTINUACION PONGO A SU CONSIDERACIÓN LA SIGUIENTE COTIZACIÓN.

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO C/IVA	IMPORTE NETO
1	55	SERVICIO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINISPLIT DE UNA TONELADA.	\$550	\$30250.00
2	7	SERVICIO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE DOSTONELADA.	\$650	\$4550.00
3	2	SERVICIO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO TECHO DE 5 TONELADAS.	\$1,300	\$1600.00

La garantía que ustedes requieren de 6 meses en el anexo No.1, es mantenimiento preventivo y solo abarca mano de obra, si algún componente llegase a fallar el costo ira por cuenta el Instituto.

El servicio de mantenimiento incluye todo lo descrito en el punto No. 3 de su solicitud de cotización No. 03/18 (Servicio)

NOTA: LA VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN ES DE 30 DIAS.

Colima, Col., a 9 de julio de 2018

ATENTAMENTE

ARMANDO RAMÍREZ YAÑEZ
GERENTE GENERAL

AIRTRONIC

AIRE ACONDICIONADO

COLIMA, COL. A 09 DE JULIO DEL 2018

INSTITUTO ESTATAL DE EDUCACION PARA ADULTOS
AT'N. LIC. FRANCISCO MONTES

A CONTINUACION PONGO A SU CONSIDERACIÓN LA SIGUIENTE COTIZACION.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACOND. UBICADOS EN EL ANEXO No. 1

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	COSTO	
				P.U.	TOTAL
1	55	SERVICIO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 1 TR.	\$800.00	\$44,000.00
2	7	SERVICIO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 2 TR.	\$900.00	\$6,300.00
3	2	SERVICIO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT PISO TECHO DE 5 TR.	\$1,200.00	\$2,400.00

SUB TOTAL	\$52,700.00
16% I.V.A.	\$8,432.00
TOTAL	\$61,132.00

NOTA: ESTOS COSTOS TIENEN UNA VIGENCIA DE 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION

SIN MAS QUE AGRADECER, QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER DUDA AL RESPECTO

ATENTAMENTE

CARLOS H. CAMACHO HUERTA

ANEXO No. 1

Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado

AREA / PLAZA COMUNITARIA	DOMICILIO	1 TON.	2 TON.	5 TONS.
IEEA	CALZADA PEDRO A. GALVAN NORTE No. 215, COL. CENTRO, COLIMA, COL.	10		
COORDINACIÓN DE ZONA I	AV. DE LOS MAESTROS No. 338, COL. HUERTAS DEL SOL, COLIMA, COL.	4		
COORDINACIÓN DE ZONA II	ABASOLO No. 95, PLAZA COSTA DEL SOL., CENTRO, TECOMAN, COL.	3		
COORDINACIÓN DE ZONA III	AV. MEXICO No. 215, COL. CENTRO, MANZANILLO, COL.	7	1	
COORDINACIÓN DE ZONA IV	CRISTOBAL COLON No. 179, COL. CENTRO, VILLA DE ALVAREZ, COL.	2		
"CE.RE.SO." COLIMA	AV. GONZALO DE SANDOVAL, COL. LA ESTANCIA, COLIMA, COL.	1		
"QUESERIA"	REVOLUCION No. 6, COL. CENTRO, QUESERIA, COL.	1		
"MIRADOR DE LA CUMBRE III"	LIBELULA ESQ. CON LUCIERNAGA, COL. MIRADOR DE LA CUMBRE III, COLIMA, COL.	1		
"EL TIVOLI" COLIMA	CALLE 18 DE MARZO S/N, COL. EL TIVOLI, COLIMA, COL.	1		
"EL PARAISO" COLIMA	CALLE NAYARIT ESQ. MONTERREY, COL. EL PARAISO, COLIMA, COL.	1	1	
"CROC" COLIMA	AV. REY COLIMAN No. 225, COLONIA CENTRO, COLIMA, COL.	1		
"MIGUEL HIDALGO" TECOMAN	GENARO VAZQUEZ S/N, COL. MIGUEL HIDALGO, TECOMAN, COL.	1		
"SAN JOSÉ" TECOMAN	JOSE MARIA SEVILLA DEL RIO S/N, COL. SAN JOSÉ, TECOMAN, COL.	1		
"SOR JUANA INÉS" TECOMAN	MANUEL SANTANA S/N, COL. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ, TECOMAN, COL.	1		
"H. AYUNTAMIENTO" TECOMAN	MORELOS No. 99, COL. CENTRO, TECOMAN, COL.	1		
"LAS PALMAS" TECOMAN	AV. 18 DE JULIO S/N, COL., LAS PALMAS, TECOMAN, COL.	1		
"IXTLAHUACAN"	MORELOS S/N, COL. CENTRO, IXTLAHUACAN, COL.	1		
"CERRO DE ORTEGA" TECOMAN	CALLE PINO SUAREZ S/N, CERRO DE ORTEGA, TECOMAN, COL.	1		
"MADRID" TECOMAN	CALLE HONDURAS S/N, MADRID, TECOMAN, COL.	2		

ANEXO No. 1

Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado

AREA / PLAZA COMUNITARIA	DOMICILIO	1 TON.	2 TON.	5 TONS.
"ARMERIA"	CRISTOBAL COLON No. 26, COL. EL PELILLO, ARMERIA, COL.		1	
"BAYARDO" TECOMAN	CALLE BELICE S/N, COL. BAYARDO, TECOMAN, COL.	1		
"SANTA ELENA" TECOMAN"	C. GRISELDA ALVAREZ ESQ. SANTA ELENA, COL. SANTA ELENA, TECOMAN, COL.			1
"SAN MIGUEL" TECOMAN	CALLE JAZMIN S/N, COL. SAN MIGUEL, TECOMAN, COL.			1
"CENTRO DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS"	TAMAULIPAS S/N, COL. CENTRO, ARMERIA, COL.	1	2	
"CROC" MANZANILLO	AV. ELIAS ZAMORA VERDUZCO S/N, COL. VALLE DE LAS GARZAS, MANZANILLO, COL.		1	
"VENUSTIANO CARRANZA"	JOSÉ MARIA PINO SUAREZ S/N, VENUSTIANO CARRANZA, MANZANILLO, COL.	1		
"CERESO MANZANILLO"	CHANDIABLO, MANZANILLO, COL.	1		
"EL COLOMO" MANZANILLO	AV. LOPEZ MATEOS S/N, EL COLOMO, MANZANILLO, COL.	3		
"VISTA DEL MAR" MANZANILLO	VISTA DEL MAR, MANZANILLO, COL.	1		
"LOMAS VERDES" MANZANILLO	CALLE CAOBA S/N, COLONIA LOMAS VERDES, MANZANILLO, COL.	1		
"COFRADIA DE JUAREZ" ARMERIA	CALLE ZARAGOZA ESQ. LOPEZ MATEOS, ARMERIA, COL.		1	
"SALAHUA" MANZANILLO	PAJARITAS ES. ANCILLAS (ALTOS), COL. SALAHUA, MANZANILLO, COL.	1		
"CAMOTLAN"	INDEPENDENCIA S/N, (ESC. PRIM. PEDRO NUÑEZ), CAMOTLAN, MANZANILLO, COL.	1		
"CASA DE LA CULTURA" VILLA DE ALVAREZ	PROF. ENRIQUE CORONA MORFIN S/N, COL. CENTRO, VILLA DE ALVAREZ, COL.	1		
"CENTRO COMUNITARIO SUR"	CALLE HACIENDA DEL CORTIJO S/N, COL. REAL CENTENARIO, VILLA DE ALVAREZ, COL.	1		
"MINATITLAN"	FRENTE AL JARDIN PRINCIPAL DE MINATITLAN, COL.	1		
TOTAL		55	7	2